

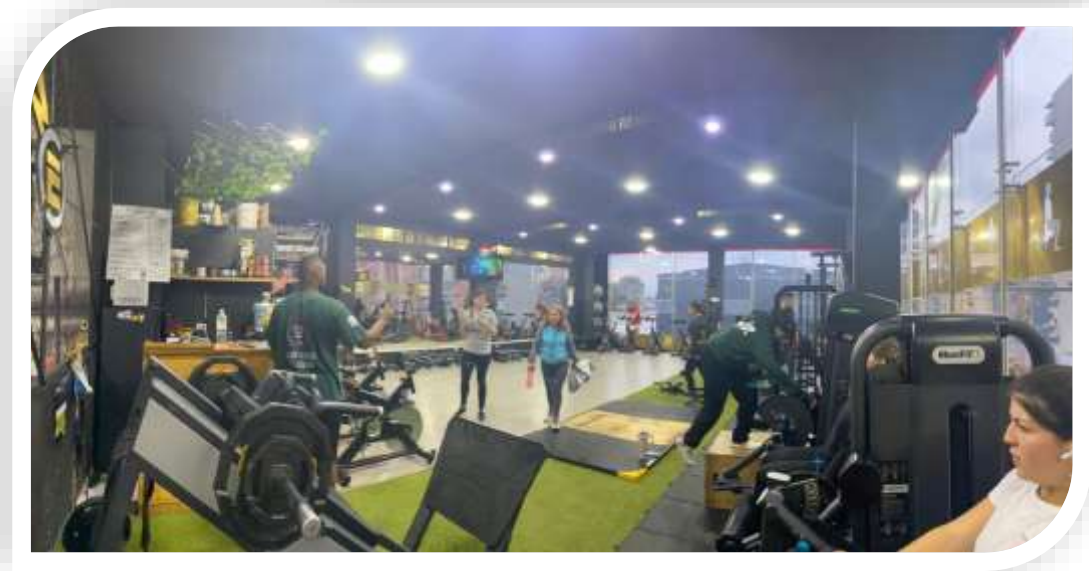
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024										
DATOS GENERALES														
FECHA DE VISITA		09 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20245810004302								
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2024584490100051E								
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Rubén Darío Ávila		Nº IDENTIFICACION		1030683123								
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 8d N.o 79c- 96		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A								
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Energym Fit Mass		AREA DE ESTABLECIMIENTO		380 m2								
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Rubén Darío Ávila		Nº IDENTIFICACION		1030683123								
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Actividades de los gimnasios y otras actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Actividades de los gimnasios y otras actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento								
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)														
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad				
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de Soportes Urbanos				
				BARRIO CATASTRAL		Castilla		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Intermedia Carrera 80				
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)														
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)	
REGISTRO FOTOGRAFICO														
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 8d N.o 79c- 96 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades de los gimnasios y otras actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento</div><div><div>Avenida Carrera 80</div><div>Calle 8d</div></div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 8d N.o 79c- 96</div></div>														

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 8d N.o 79c- 96)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100051E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA



- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 8d N.o 79c- 96 funciona: Energym Fit Mass.

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“ACTIVIDADES DE LOS GIMNASIOS Y OTRAS ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO”** se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.



3- Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".

“15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.”

20- No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.”

CONCLUSIÓN:

USO: " **ACTIVIDADES DE LOS GIMNASIOS Y OTRAS ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO**" SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO 555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?		SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Prof. 10000-00000 Cel. 971 800 0000		RECIBIDO POR:  Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas		NOTA: 		